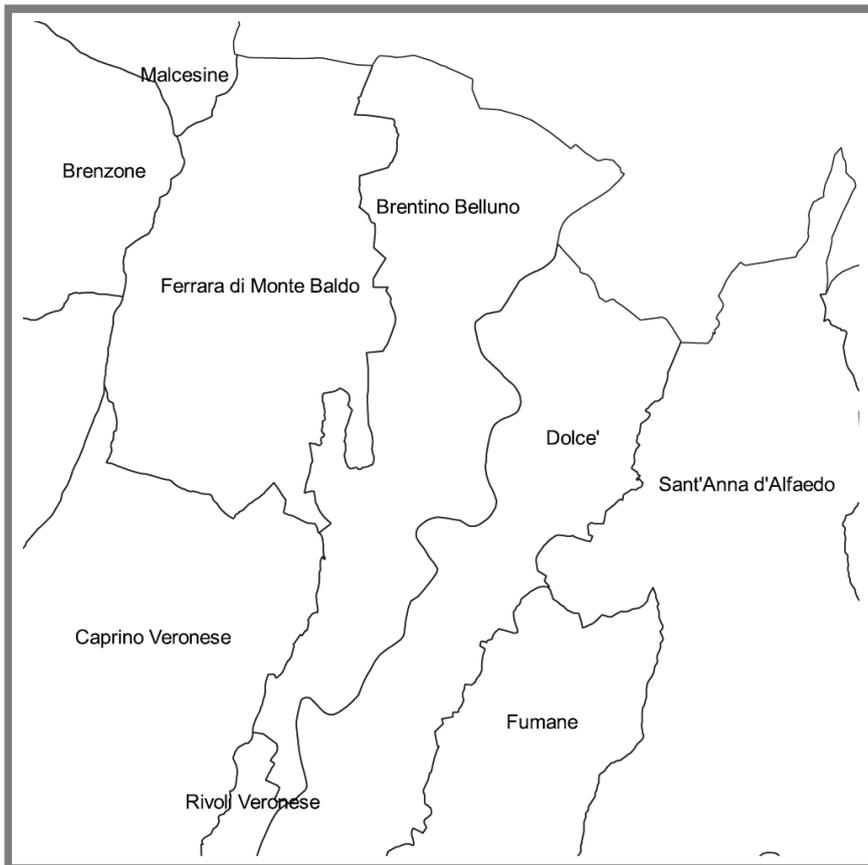


**COMUNE DI BRENTINO BELLUNO**  
Provincia di Verona

**II P.I.**

Elaborato

**FASCICOLO SCHEDE NORMATIVE PUNTUALI**



**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettista incaricato**  
**Arch. Emanuela Volta**

**Quadro conoscitivo**  
**Dott. Geol. Luca Bersani**

**Comune di Brentino Belluno**  
**Sindaco Alberto Mazzurana**

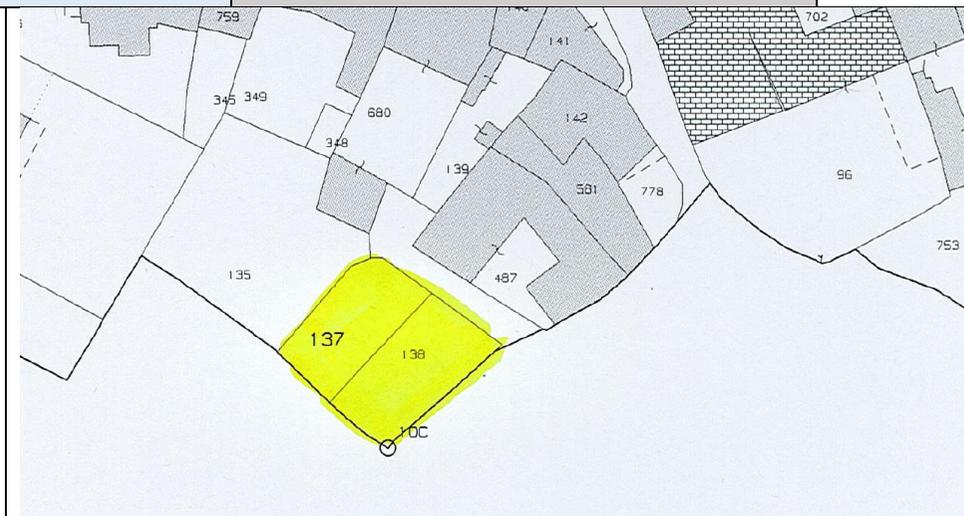
**Responsabile UTC**  
**Geom. Cesare Marangoni**



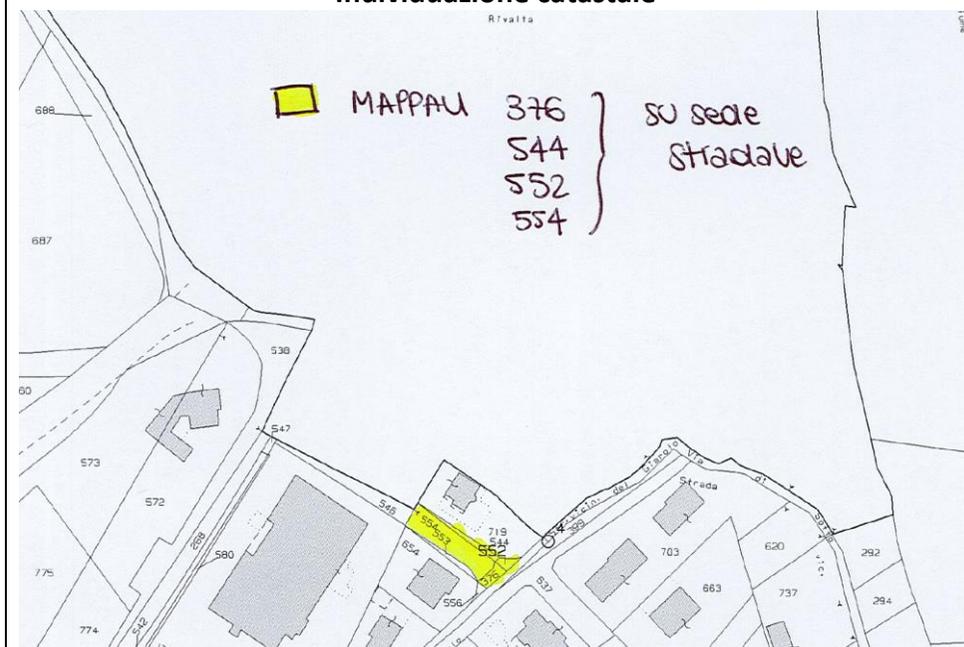


# AGGIORNAMENTO SCHEDATURE II PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Brentino Belluno	II PIANO DEGLI INTERVENTI	SCHEDATURA N° 1 Centro Storico di Rivalta	1		
<b>PROPRIETA' FERRARI-MARCHETTI</b>					
Terreno n. 1					
Foglio	Mappale	Classamento	Consistenza	Tipo sup.	Proprietà
23	137	Incolto prod.	1 are 60 ca	/	1/1
Terreno n. 2					
Foglio	Mappale	Classamento	Consistenza	Tipo sup.	Proprietà
23	376	Incolto prod.	32 ca	/	1/1
Terreno n. 3					
Foglio	Mappale	Classamento	Consistenza	Tipo sup.	Proprietà
23	544	Vigneto	27 ca	/	1/1
Terreno n. 4					
Foglio	Mappale	Classamento	Consistenza	Tipo sup.	Proprietà
23	552	Incolto prod.	13 ca	/	1/1
Terreno n. 5					
Foglio	Mappale	Classamento	Consistenza	Tipo sup.	Proprietà
23	553	Vigneto	18 ca	/	1/1
Terreno n. 6					
Foglio	Mappale	Classamento	Consistenza	Tipo sup.	Proprietà
23	554	Vigneto	2 are 26 ca	/	1/1
Foglio	Mappale	Classamento	Consistenza	Tipo sup.	Proprietà
23	138	Vigneto	2 are 3 ca	/	1/1

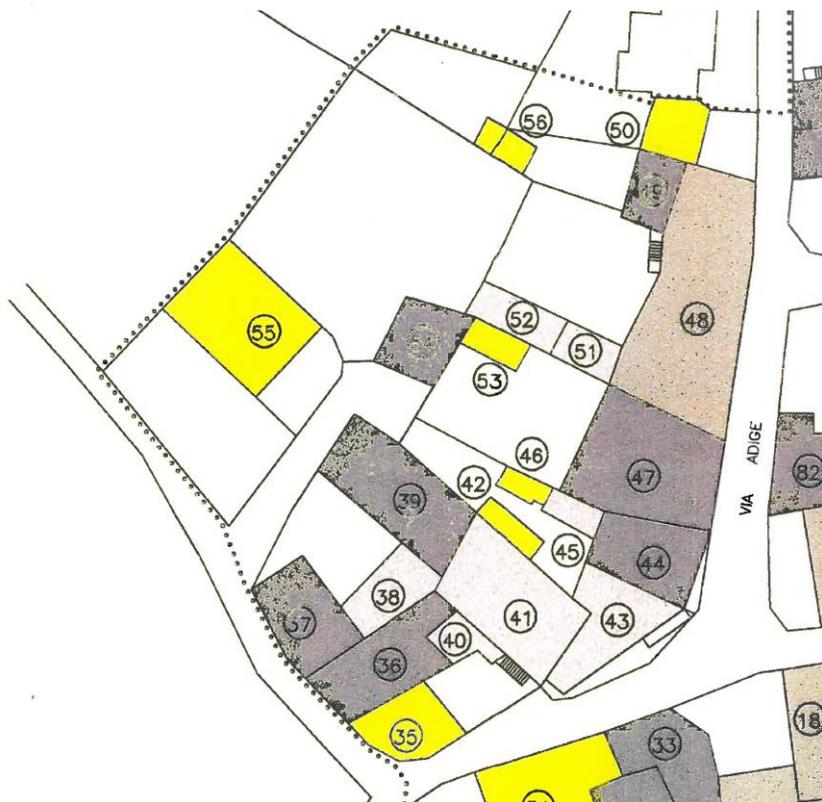


**Individuazione catastale**



GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 – RESTAURO CONSERVATIVO
-  GRADO 2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  GRADO 3A – RISTRUTTURAZIONE PARZIALE
-  GRADO 3B – RISTRUTTURAZIONE GENERALE
-  GRADO 4A – RIPRISTINO TIPOLOGICO
-  GRADO 4B – DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
-  NUMERO SCHEDE
-  LIMITE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO



Scheda Vigente – stato attuale

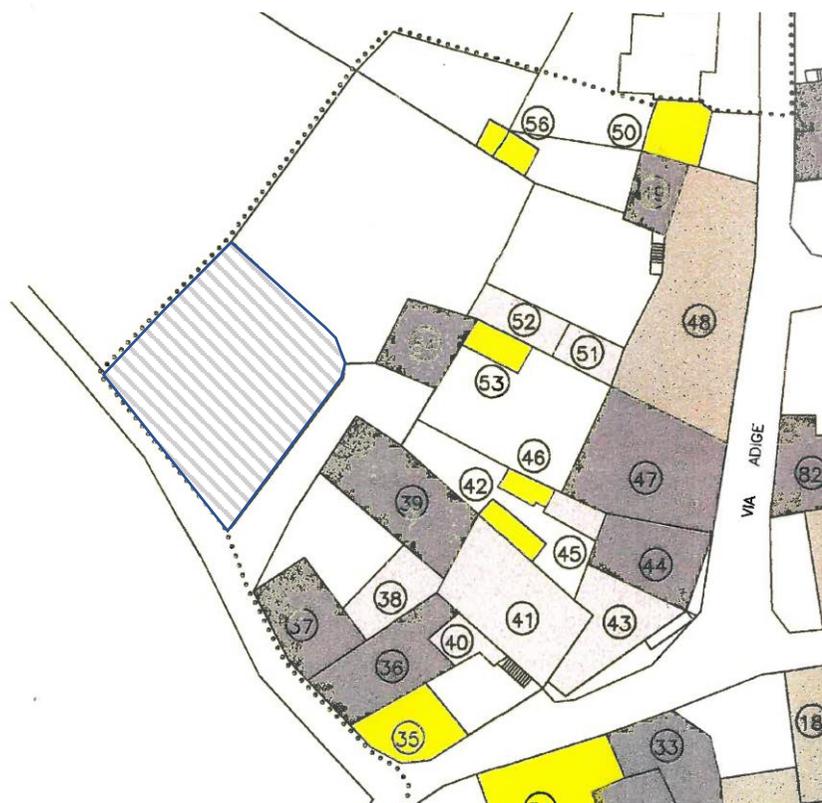


GRADI DI PROTEZIONE

-  GRADO 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
-  GRADO 2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  GRADO 3A - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE
-  GRADO 3B - RISTRUTTURAZIONE GENERALE
-  GRADO 4A - RIPRISTINO TIPOLOGICO
-  GRADO 4B - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
-  NUMERO SCHEDE
-  LIMITE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO



SEDIME DI INTERVENTO



Scheda Variato – stato variante

**Prescrizioni**

**Cessione al Comune:** proprietà mappali F. 23, mapp 376-544-552-554

**Superficie in cessione:** 298 mq (corrispondenti alla sede stradale di Via AVIS).  
La cessione deve avvenire prima del ritiro del PdC relativo alla realizzazione del locale interrato.

**Possibilità operative:** è possibile la realizzazione di un garage interrato con sovrastante locale di deposito a servizio dell'abitazione post lungo via Giarolo.

**DEPOSITO IN SUPERFICIE**

**Superficie locale di deposito:** 50 mq

Distanza dai confini: 5 m

Distanza tra fabbricati: 10 m

Va mantenuto il rispetto delle fasce di rispetto stradali

Tipologia: il fabbricato deve rispettare le tipologie del centro storico, con particolare attenzione all'utilizzo dei materiali e dei cromatismi

**LOCALE INTERRATO**

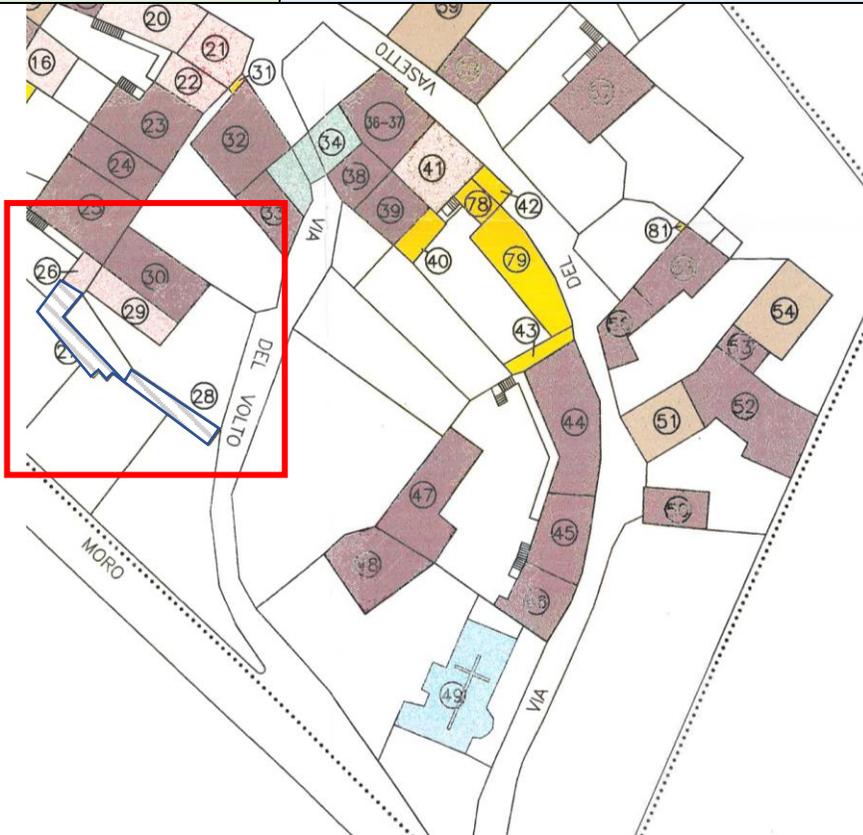
**Superficie locale interrato:** 150 mq per il parcheggio di max 4 veicoli

Solaio di copertura del garage: terreno vegetale dello spessore di 40 cm

Ingresso dello scivolo: lungo il confine nord-ovest

Distanza dai confini locale interrato:

- a confine previo assenso dei confinanti registrato con atto notarile
- la deroga dal confine stradale dovrà essere autorizzata dall'Ente proprietario e deve essere prodotta un atto di rinuncia al plusvalore in caso di successiva necessità di allargamento del sedime stradale.



Scheda Vigente – stato attuale

GRADI DI PROTEZIONE

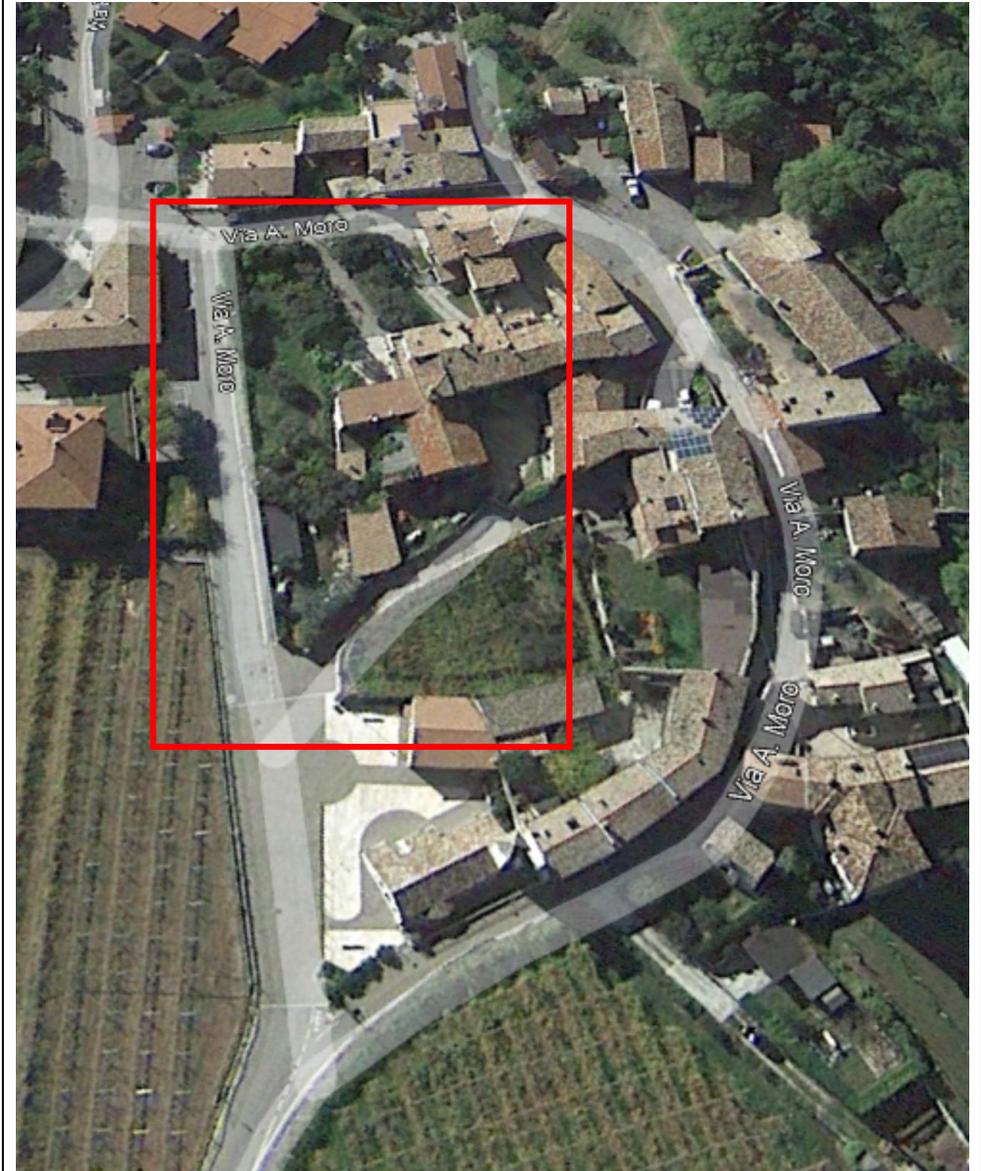
-  GRADO 1 – RESTAURO CONSERVATIVO
-  GRADO 2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  GRADO 3A – RISTRUTTURAZIONE PARZIALE
-  GRADO 3B – RISTRUTTURAZIONE GENERALE
-  GRADO 4A – RIPRISTINO TIPOLOGICO
-  GRADO 4B – DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

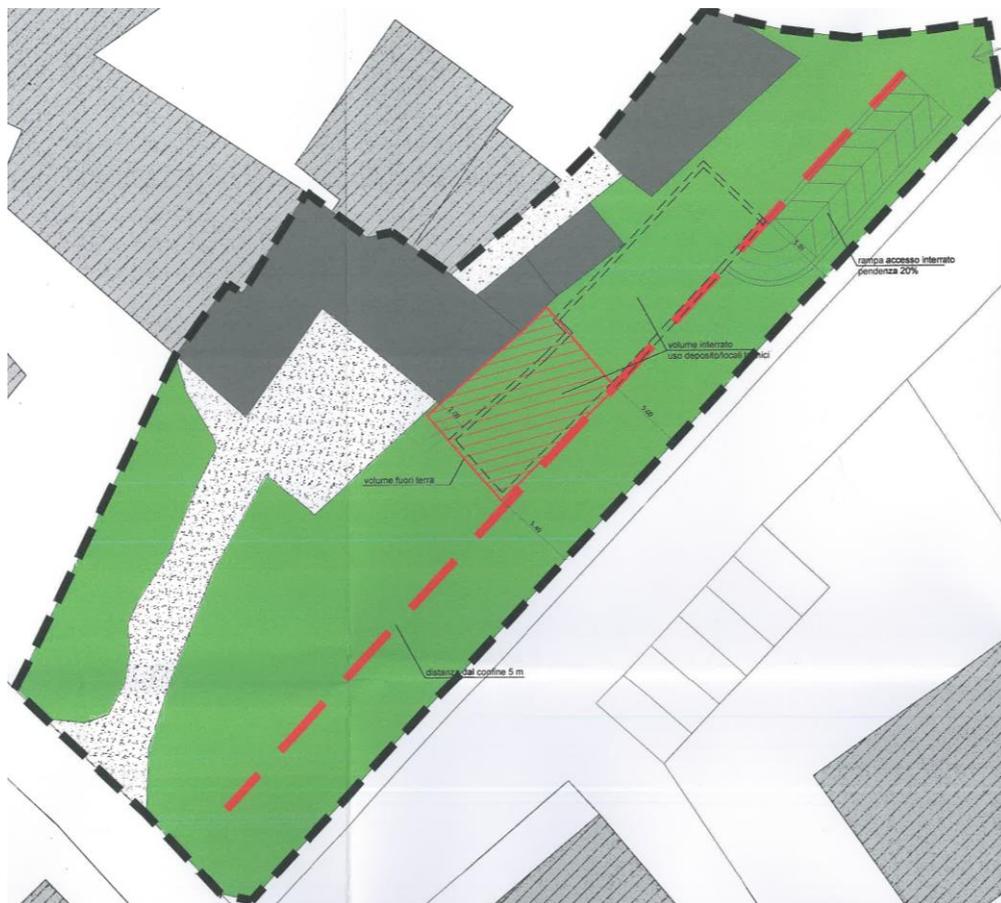
 NUMERO SCHEDE

 LIMITE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO



SEDIME DI INTERVENTO





Individuazione catastale: F. 28, mapp. 31-32

### Prescrizioni

**Possibilità operative:** è possibile la realizzazione di un deposito interrato accessibile attraverso una rampa da realizzare dell'area di proprietà

Tipologia: La ristrutturazione dei fabbricati identificati dalle Schede B n° 27 e 28 deve rispettare le tipologie del centro storico, con particolare attenzione all'utilizzo dei materiali e dei cromatismi. E' ammesso il recupero dei fabbricati.

### LOCALE INTERRATO

#### Distanza dai confini locale interrato:

- a confine previo assenso dei confinanti registrato con atto notarile
- l'eventuale deroga dal confine stradale dovrà essere autorizzata dall'Ente proprietario e deve essere prodotta un atto di rinuncia al plusvalore in caso di successiva necessità di allargamento del sedime stradale.

**Volume massimo ammissibile:** 305mc

### VOLUME ESTERNO

E' ammessa la sostituzione dei volumi esistenti, intendendo ogni opera che sostituisce con tecniche, strutture e materiali attuali gli elementi o le parti alterate o trasformate, non più riconducibili ai modelli originari di carattere storico, tipologico ed ambientale. Va mantenuta aperta la facciata rivolta verso la strada.

**Volume massimo ammissibile:** 210mc

**Contributo straordinario:** si faccia riferimento all'art. 16, c.4, lett. d ter DPR 380/2001 e smi

**Destinazioni ammissibili:** bicigrill, deposito, magazzino