

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito di siti, edifici e locali di particolare interesse storico, architettonico, ambientale o artistico ubicati sul territorio del Comune di Brentino Belluno (VR) da destinare alla celebrazione dei matrimoni e della costituzione delle unioni civili.

Con la presente scrittura privata, tra:

- _____
nato/a il _____ a _____
in qualità di dirigente/responsabile del servizio _____
del Comune di _____, che interviene in questo
atto esclusivamente in nome e per conto del Comune di _____,
di seguito denominato "Comune";

E

- _____
nato/a il _____ a _____
e residente a _____ in Via/Piazza _____ n. _____
in qualità di:
 proprietario del sito / edificio / locale ubicato in _____
in Via/Piazza _____ n. _____
comunemente noto come: _____;
 comproprietario del sito / edificio / locale ubicato in _____
in Via/Piazza _____ n. _____
comunemente noto come: _____;
 legale rappresentante della società _____
con sede legale _____ in Via/Piazza _____ n. _____
proprietaria del sito / edificio / locale ubicato in _____
in Via/Piazza _____ n. _____
denominato _____
o comunemente noto come: _____

di seguito denominato "proprietario";

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto del contratto

Il proprietario consegna al Comune, che accetta, per l'istituzione di un ufficio separato di stato civile il sito / edificio / locale ubicato in _____
in Via/Piazza _____ n. _____
denominato _____
o comunemente noto come: _____,
composto da n. _____ vani e di n. _____ accessori, della superficie complessiva di mq. _____,
identificato al catasto urbano al foglio _____ particella _____ e meglio individuato nell'allegata

planimetria allegata al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale. Il sito / edificio / locale è consegnato al Comune comprensivo degli arredi.

Art. 2 **Obblighi delle parti**

Il Comune si obbliga ad utilizzare il sito / edificio / locale in occasione e per la sola funzione di celebrazione dei matrimoni e di costituzione delle unioni civili. È vietato il subcomodato o la cessione, anche parziale, nonché il mutamento di destinazione d'uso.

Il Comune si obbliga a conservare e custodire il sito / edificio / locale con la necessaria diligenza e si impegna a rispettare tutti gli obblighi a suo carico così come previsti dall'articolo 1804 del codice civile.

Il proprietario si obbliga a garantire adeguate condizioni di sicurezza dell'immobile.

Le strutture dovranno essere decorose e adeguate alla finalità pubblica/istituzionale e dovranno essere fruibili, pur a carattere frazionato, con modalità durature nel tempo, quindi in via continuativa e non occasionale. Fanno eccezione i periodi di chiusura dell'esercizio e le date in cui la struttura è stata già impegnata per altri eventi.

Nelle strutture, per il periodo di tempo necessario alla celebrazione, dovrà essere garantita l'esclusività dell'uso da parte del Comune al fine di assicurare la solennità della cerimonia.

Una volta stabilita la data per la celebrazione, il proprietario/gestore della struttura privata non può più ritirare la propria disponibilità, pena l'esclusione dall'elenco.

Per ogni celebrazione di matrimonio la struttura “ _____ ” dovrà garantire un adeguato allestimento degli ambienti adibiti a separato Ufficio di Stato Civile, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione dell'atto di matrimonio/Unione Civile;
- n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni;
- n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione della struttura potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti;

Art. 3 **Modalità di utilizzo dell'immobile**

Il Comune provvede ad ogni adempimento e ad ogni onere connesso e conseguente alla celebrazione del matrimonio o alla costituzione dell'unione civile.

Le cerimonie potranno essere effettuate nei seguenti giorni e orari: _____.

Eventuali esigenze in giorni e orari diversi da quelli sopra indicati dovranno essere comunicate dal Comune al proprietario con un preavviso di almeno _____ giorni. Il proprietario confermerà l'eventuale disponibilità dell'immobile entro _____ giorni dalla comunicazione.

Art. 4
Durata del contratto

Il presente contratto ha durata di 4 (quattro) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Alla scadenza del periodo di cui al comma precedente, il contratto si rinnoverà automaticamente per un ulteriore periodo di 4 (quattro) anni, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi con preavviso di almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del periodo in corso.

Il rinnovo tacito avviene alle stesse condizioni del presente contratto.

Art. 5
Recesso e risoluzione

Le parti hanno la possibilità di recedere dal presente contratto, previo preavviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata o per posta elettronica certificata, di sei mesi.

La risoluzione anticipata del presente contratto potrà avvenire, con efficacia immediata, in seguito a ripetute violazioni degli obblighi contrattuali o per motivate esigenze di interesse pubblico.

Art. 6
Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Tribunale ordinario di Verona.

Art. 7
Disposizioni finali

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile.

_____ , _____

IL COMUNE

IL PROPRIETARIO
