

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEL PIANO ATTICO DI UN IMMOBILE COMUNALE DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DIREZIONALI E DI RAPPRESENTANZA.

PREMESSO:

- che il Comune di Brentino Belluno è proprietario di un immobile destinato a Centro polifunzionale per i servizi alla famiglia (ex scuola materna) sito nel Comune di Brentino Belluno (VR), frazione Belluno, in Via Roma 76-78, distinto e identificato al N.C.E.U. al Foglio 13 – Mappale n° 106, composto da un piano attico di circa 200mq attualmente disponibile e che è intenzionata a locare;
- che l'immobile oggetto del presente avviso comprende spazi rinnovati, funzionali e curati nei dettagli, inseriti in un contesto urbano con aree verdi e parcheggi pubblici adiacenti che ne accrescono l'attrattività e la fruibilità;
- che il piano secondo dell'immobile, oggetto della manifestazione, è destinato prioritariamente all'insediamento di attività direzionali e professionali;
- che al fine di favorire l'imprenditorialità e lo sviluppo di servizi qualificati sul territorio, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione degli spazi ad un canone adeguato e sostenibile;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale incentivare l'avvio di specifiche tipologie di attività professionali e direzionali salvaguardando quelle esistenti e permettendo un salutare sviluppo di quelle oggetto del presente avviso;
- che il piano oggetto di interesse è articolato in tre ampi ambienti, ciascuno dei quali può essere concesso in locazione anche singolarmente;
- che lo scopo del presente avviso esplorativo è puramente conoscitivo, in quanto i risultati dell'indagine permetteranno di capire la possibile consistenza dell'offerta di mercato e del reale tipo di interesse relativo alle unità oggetto di locazione;

1. INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi, se non previamente autorizzata dall'Ente.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione non residenziale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, art. 27: *“La durata delle locazioni e sublocazioni di immobili urbani non può essere inferiore a sei anni se gli immobili sono adibiti ad una delle attività appresso indicate industriali, commerciali e artigianali di interesse turistico, quali agenzie di viaggio e turismo, impianti sportivi e ricreativi, aziende di soggiorno ed altri organismi di promozione turistica e simili. La disposizione di cui al comma precedente si applica anche ai contratti relativi ad immobili adibiti all'esercizio abituale e professionale di qualsiasi attività di lavoro autonomo, per la durata minima di sei anni rinnovabili per ulteriori sei anni.”.*

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei requisiti soggettivi di seguito elencati:

- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. 120 della Legge n. 689/1981;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno

di tali stati;

- essere in regola con la legislazione antimafia;

- non avere pendenze legali od economiche con il Comune di Brentino Belluno (VR).

È prevista l'**obbligatorietà del sopralluogo**, da effettuarsi previo appuntamento con l'ufficio competente, contattabile al numero 045 6284062 – interno 17 dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00.

3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

La domanda, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 7 aprile 2026**, con una delle modalità sottoelencate:

- 1) consegnata al protocollo dell'ente durante il seguente orario di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- 2) inoltrata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.brentinobelluno@pec.it con il seguente oggetto: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEL PIANO ATTICO DI UN IMMOBILE COMUNALE"*. La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna.

4. VALORE DELL'AVVISO E INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di soggetti interessati alla locazione del bene, pertanto in questa sede non è richiesta la presentazione di alcuna offerta economica.

La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Brentino Belluno, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di eventuali soggetti interessati alla locazione di immobili comunali con le caratteristiche sopra descritte.

L'Ente si riserva di non assegnare in locazione gli immobili oggetto del presente avviso.

Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Brentino Belluno.

Alla successiva procedura potranno partecipare anche coloro che non hanno manifestato il proprio interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso esplorativo.

5. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Brentino Belluno.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura esplorativa. I soggetti concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Brentino Belluno.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il numero 045 6284062 – interno 17 dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 12:00.

Brentino Belluno (VR), 9 marzo 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Marangoni Cesare

firmato digitalmente

